

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 170 /2025

privind actualizarea documentației tehnico-economice – faza P.T., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe – Bloc 77, sc. A, B, strada Pricazului din Municipiul Orăștie” aprobați prin HCL nr.16/2025

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.174/02.07.2025 și referatul de aprobare nr.10900/02.07.2025 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind actualizarea documentației tehnico-economice – faza P.T., a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe – Bloc 77, sc. A, B, strada Pricazului din Municipiul Orăștie”.

În baza raportului nr.10901/02.07.2025 al Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 04.07.2025.

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare – Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Regional Vest, PRIORITATEA 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, OBIECTIVUL SPECIFIC 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, INTERVENȚIA REGIONALĂ 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Luând în considerare adresa de informare din data de 26.06.2025 a Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021 prin care a fost transmisă solicitarea de clarificări nr.1 – Etape de evaluare tehnică și financiară este necesară actualizarea până în data de 07.07.2025 a documentației tehnico-economice – faza P.T, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții.

În conformitate cu prevederile art.10 și art.12 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit. d), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a) și art.243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se actualizează Documentația tehnico-economică – faza P.T pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe – Bloc 77, sc. A, B, strada Pricazului din Municipiul Orăștie”, conform anexei nr.1 în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe – Bloc 77, sc. A, B, strada Pricazului din Municipiul Orăștie”, conform anexelor nr.2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice – Compartiment Programe și Dezvoltare;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 04.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Ioan JULA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 04 iulie 2025, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 18

Prezenți : 16

Pentru : 16

Împotrivă : -

Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.170/2025

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.170/2025 s-a făcut cu majoritate x simplă • absolută • calificată	04/07/2025	
Comunicarea către primar	07/07/2025	
Comunicarea către prefectul județului	07/07/2025	
Aducerea la cunoștința publică ⁽⁴⁾⁺⁵⁾	08/07/2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁽⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie ⁽⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁽⁷⁾ , după caz	08/07/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

⁽¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

⁽²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

DEVIZUL GENERAL

EFICIENTIZAREA ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE" PROGRAM PR VEST – **BLOC 77, SC. A, B, STR. PRICAZULUI DIN**
MUNICIPIUL ORASTIE

Curs 4.9753 lei/euro la data: 28-12-23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv T.V.A.		VALOARE T.V.A.		Valoare inclusiv T.V.A.	
		LEI	3	LEI	4	LEI	TOTAL
1	2						
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		16,073.02		3,053.87		19,126.89
	TOTAL CAPITOL 1		16,073.02		3,053.87		19,126.89
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii		0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren		0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediulu		0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii		1,597.05		303.44		1,900.49
3.3	Expertizare tehnica		0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		10,000.00		1,900.00		11,900.00
3.5	Proiectare si inginerie		123,225.91		23,412.92		146,638.84
3.5.1	Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate		0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		35,000.00		6,650.00		41,650.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,725.91	3,177.92	19,903.84
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66,500.00	12,635.00	79,135.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.7.1	Managementul de proiect	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	31,619.74	6,007.75	37,627.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Diriginta de santier	18,119.74	3,442.75	21,562.49
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	291,442.70	55,374.11	346,816.81

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,736,778.85	519,987.98	3,256,766.83
4.2	Montaj utilaje tehnologice	20,058.00	3,811.02	23,869.02
4.2.1.	Montaj utilaje tehnologice	20,058.00	3,811.02	23,869.02
4.2.2	Montaj Statie incarcare rapida	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	24,802.70	4,712.51	29,515.21
4.3.1	Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	24,802.70	4,712.51	29,515.21
4.3.2	Statie incarcare rapida	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active ne corporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,781,639.55	528,511.51	3,310,151.06

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	14,742.16	2,801.01	17,543.17
5.1.1	Lucrari de constructii	14,742.16	2,801.01	17,543.17
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.00	0.00	100.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desfiintare	100.00	0.00	100.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	208,070.94	39,533.48	247,604.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,084.03	1,915.97	12,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	232,997.13	44,250.45	277,247.58
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,322,152.40	631,189.96	3,953,342.36
	Din care C + M	2,787,652.03	529,653.89	3,317,305.92

BENEFICIAR :
U.A.T. MUNICIPIUL ORĂȘTIE
PRIMAR
ING. OVIDIU LAURENȚIU BĂLAN

INTOCMIT:
Arh. Pop Oliviu Marius



PROIECTANT GENERAL Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius SRL Adresa: Horea, bl. 16/3, Mun. Deva, jud. Hunedoara Telefon: 0722-798352	BENEFICIAR MUNICIPIUL ORASTIE Adresa: piata Aurel Vlaicu, nr. 3, Municipiul Orastie, Județul Hunedoara Telefon/Fax: 0254-241513, 0254-242560
--	--

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I. DATE GENERALE

Denumire lucrare :	„Eficientizare energetica a blocurilor de locuinte” –Bloc 77, sc. A, B, str. Pricazului din municipiul Orastie
Amplasament:	<i>Municipiul Orastie, strada Pricazului, bl. 77, sc. A, B, Nr. Cadastral/CF 60224, Jud. Hunedoara;</i>
Beneficiarul lucrării:	MUNICIPIUL ORASTIE
Proiectantul lucrării:	BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL
Faza de proiectare:	PTh

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI – BLOC 77:

- inclusiv TVA – total: 3.953.342,36 lei;
- exclusiv TVA – total: 3.322.152,40 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv TVA – total: 3.317.305,92 lei;
- exclusiv TVA – total: 2.787.652,03 lei;

Din care:

- valoarea maximă a finanțării nerambursabile. 3.953.342,36 lei TVA inclus;
- valoarea maximă a finanțării nerambursabile. 3.322.152,40 lei exclus TVA;
- valoarea care se va suporta de la bugetul local : 0,00 lei TVA inclus;
- valoarea care se va suporta de la bugetul local : 0,00 lei exclus TVA;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

REZULTATE	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire, [kWh/mp*an]	149,13	36,87
Consumul anual specific de energie primara totala, [kWh/mp*an]	171,34	73,94
Consumul anual de energie primara totala din surse conventionale, [kWh/mp*an]	430837,26	185920,16
Consumul anual de energie primara totala utilizand surse regenerabile, [kWh/mp*an]	0	11792,83
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera, [echivalent tone CO ₂]	85,62	27,63

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

INDICATORI	VALOARE ȚINTĂ la finalul implementării proiectului
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	112,26
Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	97,40
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	11792,83
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO ₂)	57,99
Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	2514,45
Nr de apartamente care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)	30

Clădiri reabilite energetice: 1

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de realizare a construcției este de 12 luni, calculate din momentul predării amplasamentului către antreprenorul general.

PROIECTANT GENERAL

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL
Arh. Pop Oliviu Marius

